



28.04.2023 nr 5-2/2627-1

Vaivere küla Mustika ja Maasika II detailplaneeringu algatamise teade

Saaremaa Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse § 128 lg 8 alusel, et Saaremaa Vallavalitsuse [25.04.2022 korraldusega nr 2-3/455](#) algatati Vaivere küla Mustika ja Maasika II detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 10,5 ha hõlmab Vaivere külas Mustika (katastritunnus 27003:003:0626, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 6,50 ha) ja Maasika (katastritunnus 27003:003:0620, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 4,04 ha) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala kruntideks jaotamine, ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete püstitamiseks ning juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 140 lõikest 7, mille kohaselt detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering. Alal kehtib Mustika ja Maasika detailplaneering (kehtestatud Kaarma Vallavolikogu 23. septembri 2009. a otsusega nr 66). Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas. Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna 10 (ruum 308), digitaalselt [siin](#) ja valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/algatatud>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Siim Kuusik

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee